



Oggetto: Progetto definitivo per la verifica della conformità urbanistica edilizia "ora per allora" per l'intervento denominato "Università di Pisa Dipartimento di Scienze Veterinarie, installazione di Stalle per equini in Località "La Ballerina", S. Piero a Grado, Pisa".

Richiesta di parere per la Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona.

Settore Programmazione Grandi Infrastrutture  
di Trasporto e Viabilità Regionale

In riferimento alla richiesta in oggetto inviata dal Settore in indirizzo e registrata al protocollo regionale con n. 0144173 del 05/04/2022 trasmettiamo il seguente contributo:

La richiesta in oggetto riguarda un edificio esistente di proprietà dell'Università di Pisa, destinato a ricovero equini posto all'interno del Parco Regionale Migliarino S.Rossore e Massaciuccoli e facente parte di un complesso di edifici

del Dipartimento di Scienze Veterinarie costituente l'Ospedale Didattico.

L'autorizzazione a installazione provvisoria per la stalla equini di cui all'oggetto, fu formalizzata con decisione n. 227 dell'8.5.2000 del Direttore del Parco trasmessa anche alla Soprintendenza Beni Ambientali, Architettonici, Artistici e Storici delle Province di Pisa e Livorno

L'Università di Pisa ha manifestato la necessità di rendere permanente la presenza della struttura facente parte, a causa dell'incremento proprie attività didattiche e pertanto, fine di regolarizzarne la presenza sul territorio, ha richiesto al *Ministero delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibili – Provveditorato OO.PP.* l'attivazione della procedura ex art. 81 DPR 616/77 "ora per allora", in conformità alla Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n. 2241 del 17 giugno 1995.

L'area sulla quale ricade la struttura fa parte dell'Ambito 8 Piana Livorno, Pisa, Pontedera ed è interessata dai seguenti Beni Paesaggistici ai sensi degli artt. 136 e 142 del Dlgs 42/2004:

**art. 142**

- lett. f) - Parco Regionale Migliarino S.Rossore e Massaciuccoli, area contigua;

**art. 136**

- D.M. 17/10/1985 G.U. 185 del 1985 - *La zona comprendente l'area intercomunale costiera, la pineta di ponente e frange, la tenuta già Giomi e l'area ex "Albergo Oceano", ricadenti nei comuni di Pisa, Vecchiano, S. Giuliano Terme, Massarosa, Viareggio e Camaiore.*

Il complesso dell'ospedale veterinario è di fatto un *nucleo isolato* immerso nel paesaggio agrario del Parco. Sono individuabili 16 edifici in muratura intonacati di dimensioni planimetriche variabili, molti dei quali aventi le caratteristiche tipologiche delle stalle per equini con altezze pari a circa 3 piani al colmo a due falde, più un grande edificio in mattoni a faccia vista (circa ml 100x20 con altezza pari a 3 piani in gronda) provvisto di logge e copertura a padiglione, forse adibito a rimessa mezzi a PT e sede delle aule e uffici universitari al PI.

La struttura per ricovero di equini, posta in loc. "La Ballerina" è costituita da un capannone in acciaio e legno, parzialmente tamponato, con hmax al colmo pari a m 3,90 e copertura a falde in fibrocemento, per un'estensione planimetrica rettangolare di ml 30,00x16,36.



L'edificio per il ricovero temporaneo degli equini si aggiunge a quelli sopra descritti, in una posizione molto defilata rispetto alle visuali percepibili dai percorsi pubblici e risulta di gran lunga più basso degli altri edifici che compongono l'ospedale, inoltre la tipologia costruttiva assieme alle finiture in legno lo rendono identificabile nel paesaggio come un semplice annesso agricolo.

**Non si rilevano motivi di contrasto con le disposizioni del PIT-PPR per quanto riguarda l'edificio di ricovero sopra descritto e oggetto del presente contributo.**

Per ogni ulteriore chiarimento comunicazione si prega di contattare:

Arch. Domenico Bartolo Scrascia – Dirigente Responsabile del Settore Tutela, riqualificazione e Valorizzazione del paesaggio - tel. 055/43853903 – e-mail [domenicobartoloscrascia@regione.toscana.it](mailto:domenicobartoloscrascia@regione.toscana.it)

Arch. Cecilia Berengo P.O. del Settore Tutela, riqualificazione e Valorizzazione del paesaggio – tel. 055/4385307 - e-mail [cecilia.berengo@regione.toscana.it](mailto:cecilia.berengo@regione.toscana.it)

Arch. Anna Rotellini, istruttore – tel. 0554382827 – e-mail [anna.rotellini@regione.toscana.it](mailto:anna.rotellini@regione.toscana.it)

AR/

Il Dirigente del Settore Tutela, Riqualificazione  
e Valorizzazione del Paesaggio

Arch. Domenico Bartolo Scrascia